

Số: 12/NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 27 tháng 3 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm hành chính tỉnh Nghệ An  
theo phương thức đối tác công tư**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN  
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ NHẤT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14;  
Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật  
Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật  
số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư  
theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng,  
Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật  
Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số  
điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng  
12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật Xây dựng  
về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 155/2025/NĐ-  
CP ngày 16 tháng 6 năm 2025 quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở  
làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm  
2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác  
công tư; số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 quy định chi tiết về  
việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao; số  
312/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2025 quy định cơ chế quản lý tài chính  
dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán  
đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT;*

*Xét Tờ trình số 2975/TTr-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân  
tỉnh khóa XVIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng  
nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trung tâm hành chính tỉnh Nghệ An theo phương thức đối tác công tư, với các nội dung như sau:

### 1. Mục tiêu dự án

Mục tiêu tổng thể của dự án là đầu tư xây dựng Trung tâm hành chính tỉnh Nghệ An đồng bộ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; từng bước tập trung, sắp xếp lại trụ sở làm việc của các cơ quan hành chính cấp tỉnh theo hướng tinh gọn, khoa học, phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Thông qua việc triển khai dự án theo phương thức đối tác công tư loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), dự án nhằm huy động hiệu quả các nguồn lực ngoài ngân sách nhà nước, giảm áp lực cân đối vốn đầu tư công trong ngân hạn, đồng thời sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất và tài sản công thông qua cơ chế thanh toán hợp đồng BT theo quy định của pháp luật.

Sau khi hoàn thành, Trung tâm hành chính tỉnh sẽ tạo môi trường làm việc tập trung, chuyên nghiệp cho cán bộ, công chức; nâng cao chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp; góp phần thúc đẩy cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng chính quyền điện tử, hướng tới chính quyền số; đồng thời đóng vai trò là điểm nhấn kiến trúc - không gian hành chính, góp phần chỉnh trang đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững trên địa bàn tỉnh.

### 2. Dự kiến quy mô, địa điểm thực hiện dự án

#### a) Quy mô của dự án

Trung tâm hành chính tỉnh Nghệ An có công suất phục vụ làm việc tập trung cho Tỉnh ủy, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các sở, ban, ngành cấp tỉnh; đáp ứng nhu cầu làm việc của khoảng 2.127 cán bộ, công chức, viên chức. Dự kiến các hạng mục công trình đầu tư xây dựng với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 194.900 m<sup>2</sup> bao gồm:

- Các khối nhà làm việc tập trung cho các cơ quan hành chính nhà nước cấp tỉnh, bao gồm:

+ Khối nhà làm việc của Tỉnh ủy và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh: Tòa nhà cao khoảng 12 tầng nổi + 01 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 28.500 m<sup>2</sup>;

+ Khối nhà làm việc của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh: Tòa nhà cao khoảng 12 tầng nổi + 01 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 23.900 m<sup>2</sup>;

+ Các khối nhà làm việc của các sở, ban, ngành cấp tỉnh: Gồm 06 đến 08 tòa nhà cao khoảng từ 04 tầng đến 10 tầng nổi + 01 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 85.300 m<sup>2</sup> (*quá trình thi tuyển phương án kiến trúc, lập quy hoạch chi tiết và lập báo cáo nghiên cứu khả thi có thể thay đổi để phù hợp với phương án đầu tư và sử dụng hiệu quả của các sở, ban, ngành cấp tỉnh*);

- Khối nhà Trung tâm hội nghị: Tòa nhà cao khoảng từ 01 tầng đến 02 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 30.700 m<sup>2</sup>;

- Khối nhà Công vụ: Tòa nhà cao khoảng từ 05 tầng đến 07 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 11.100 m<sup>2</sup>;

- Khối nhà khách: Tòa nhà cao khoảng từ 05 tầng đến 07 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 6.700 m<sup>2</sup>;

- Khối nhà An ninh, Hậu cần: Tòa nhà cao khoảng 01 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 3.400 m<sup>2</sup>;

- Hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ: Nhà kỹ thuật; kho lưu trữ; công, hàng rào, sân bãi; hệ thống đường giao thông nội bộ, bãi đỗ xe; hệ thống cây xanh, điện chiếu sáng, cảnh quan; hệ thống cấp điện; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thông tin liên lạc; hệ thống phòng cháy chữa cháy..., tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 5.300 m<sup>2</sup>;

- Thiết bị.

**b) Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Vinh Lộc và xã Đông Lộc, tỉnh Nghệ An.

### **3. Dự kiến tiến độ xây dựng công trình, hạn hợp đồng dự án**

**a) Dự kiến tiến độ xây dựng công trình:** Dự kiến khoảng 02 năm, tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm hoàn thành xây dựng, nghiệm thu và chuyển giao công trình cho Nhà nước.

**b) Hạn hợp đồng dự án:** Sẽ được quy định cụ thể trong hợp đồng dự án.

**4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất:** Khoảng 45 ha.

**5. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP:** Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

**6. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án:** Khoảng 5.680 tỷ đồng (*Bằng chữ: Năm nghìn, sáu trăm tám mươi tỷ đồng*) (đã bao gồm chi phí lãi vay; chưa tính chi phí cần thiết liên quan đến huy động vốn, chi phí bảo trì, vận hành dự án sau khi hoàn thành, ...).

### **7. Sơ bộ phương án tài chính của dự án**

**a) Cơ cấu nguồn vốn:**

- Vốn nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án PPP chịu trách nhiệm thu xếp: Khoảng 5.445 tỷ đồng (*Năm nghìn, bốn trăm bốn mươi lăm tỷ đồng*);

- Vốn nhà nước trong dự án: Vốn đầu tư công khoảng 235 tỷ đồng (Hai trăm ba mươi lăm tỷ đồng) để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**b) Nguồn vốn nhà nước trong dự án:** Vốn đầu tư công khoảng 235 tỷ đồng (Hai trăm ba mươi lăm tỷ đồng) để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**8. Tên cơ quan có thẩm quyền:** Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này, quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và pháp luật liên quan; tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo quy định của pháp luật về kiến trúc.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

### **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An khoá XIX, kỳ họp thứ nhất thông qua ngày 27 tháng 3 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua. / *ng*

**Nơi nhận:** *2b*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng (để b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Cơ quan UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Toà án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT. *2b*



**Hoàng Nghĩa Hiếu**