

Số: 66 /NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 12 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về sử dụng nguồn thu tiền sử dụng đất thuộc ngân sách cấp tỉnh hưởng để tạo
nguồn vốn thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Nghệ An

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 35**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Xét Tờ trình số 12985/TTr-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sử dụng nguồn thu tiền sử dụng đất thuộc ngân sách cấp tỉnh hưởng từ các dự án (có Phụ lục danh mục các dự án kèm theo) để tạo nguồn vốn thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư xây dựng các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Nghệ An, bao gồm:

- Cảng hàng không quốc tế Vinh.
- Dự án đê chắn sóng Cảng nước sâu Cửa Lò.
- Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

- Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 35 thông qua ngày 12 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

2. Đối với nguồn thu tiền sử dụng đất các dự án tại Điều 1 phát sinh trước thời điểm Nghị quyết này có hiệu lực thi hành đến hết niên độ ngân sách 2025 còn dư chưa sử dụng hết, được tiếp tục sử dụng theo quy định tại Nghị quyết này./ng

Nơi nhận: *Đ*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh,
Cơ quan UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh,
Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT. *Đ*



Hoàng Nghĩa Hiếu



Phụ lục
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ, NHÀ Ở
(Kèm theo Nghị quyết số 66/2025/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

TT	Tên dự án	Diện tích dự kiến (ha)	Dự kiến số tiền nộp NSNN sau khi đã khấu trừ kinh phí BTGPMB (tỷ đồng)
	Tổng cộng	180,7	3.599
1	Dự án Khu đô thị tại xã Hưng Lộc, thành phố Vinh	24,90	725
2	Dự án Khu đô thị xã Nghi Phú và xã Hưng Lộc, thành phố Vinh	9,67	480
3	Dự án Khu đô thị Nghi Liên tại xã Nghi Liên, thành phố Vinh	103,68	1.551
4	Dự án Khu dân cư mới tại xã Hưng Hòa, thành phố Vinh	4,22	151
5	Dự án Khu đô thị Bắc Nghi Kim và Khu nhà ở Trung tâm Nghi Kim, thành phố Vinh	17,96	314
6	Dự án Khu đô thị ven sông Vinh tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh	20,27	378

ng