

Số: 73/NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 12 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 35**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2024/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét Tờ trình số 13400/TTr-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khoá XVIII, Kỳ họp thứ 35 thông qua ngày 12 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Cơ quan UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT



Hoàng Nghĩa Hiếu



Phụ lục
DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN
(Kèm theo Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

STT	Danh mục khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện	Cơ quan chủ trì tổ chức thực hiện
1	Khu đô thị ven hồ điều hòa 2 tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	Tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	- Diện tích khu đất: 43,9ha - Hiện trạng khu đất: phần lớn diện tích khu đất là đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản. Về tổng quan, hiệu quả kinh tế từ sản xuất lúa nước và nuôi trồng thủy sản tại khu vực này không đạt năng suất cao, chỉ cơ bản đảm bảo cung cấp lương thực cho hộ gia đình. - Nguồn gốc sử dụng đất: Trong tổng số diện tích khu đất khoảng 43,9ha, có: + Khoảng 36,1ha đất chuyên trồng lúa do Hợp tác xã Nông nghiệp 2, Hợp tác xã Phong Đăng giao khoán cho các hộ xã viên sử dụng ổn định và một phần do các hộ khai hoang sử dụng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất) nhưng đủ điều kiện để được cấp GCNQSD đất theo Luật Đất đai; + Khoảng 0,8ha đất mặt nước nuôi trồng thủy sản, có nguồn gốc đất giao khoán ổn định của các hộ dân và đất khai hoang chưa được cấp GCNQSD đất nhưng đủ điều kiện cấp GCNQSD đất; + Khoảng 1,8ha đất ở có nguồn gốc sử dụng ổn định vào mục đích đất ở đã được cấp GCNQSD đất; + Khoảng 5,1ha giao thông, thủy lợi nội đồng, đất hoang hóa do Nhà nước quản lý (phần diện tích này không thuộc quỹ đất công ích), nằm rải rác trong phạm vi, diện tích khu đất đề xuất (không đủ điều kiện để tách thành dự án độc lập theo quy định tại Quyết định 65/2025/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh); + Khoảng 0,1ha đất nghĩa trang do Ủy ban nhân dân phường Trường Vinh quản lý.	- Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư: Hoàn thành trong Quý I/2026; - Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Hoàn thành trong Quý II/2026.	Ủy ban nhân dân tỉnh là cơ quan có thẩm quyền, giao Ủy ban nhân dân phường Trường Vinh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung liên quan

ng