

Số: 48/NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 03 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 33**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2024/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét Tờ trình số 11692/TTr-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

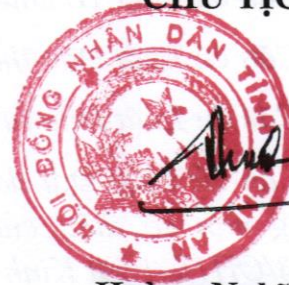
Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khoá XVIII, Kỳ họp thứ 33 thông qua ngày 03 tháng 11 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Cơ quan UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Hoàng Nghĩa Hiếu



Phụ lục
DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN
(Kèm theo Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

STT	Danh mục khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện	Cơ quan chủ trì tổ chức thực hiện
1	Khu đô thị mới Quán Hành tại xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An	Tại xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An	- Diện tích khu đất: 760.000m² (76ha); - Hiện trạng khu đất chủ yếu là đất trồng cây hàng năm (ngô, khoai, hoa màu), đất trồng lúa, đất ở nông thôn, đất giao thông, đất nghĩa trang, nghĩa địa và đất hoang chưa sử dụng; - Nguồn gốc sử dụng đất: + Khoảng 51,4ha đất trồng lúa (LUC); khoảng 0,11ha đất trồng hoa màu (BHK); khoảng 0,04ha đất trồng cây lâu năm (CLN); khoảng 1,96ha đất ở (ODT); khoảng 0,44ha đất nuôi trồng thủy sản (NTS). Các loại đất trên thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân. Hiện tại, các hộ gia đình, cá nhân sử dụng canh tác ổn định, không có tranh chấp. + Khoảng 8,04ha đất giao thông thủy lợi (DGT, DTL); 0,26ha đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTĐ); 0,03ha đất văn hóa (DVH); khoảng 11,03ha là đất 5% do UBND xã Nghi Lộc quản lý (BCS, LUC); khoảng 0,01ha đất mặt nước chuyên dùng (MNC); khoảng 2,6ha đất hành lang đường điện. Các loại đất trên do UBND xã Nghi Lộc quản lý. Trên khu đất không có tài sản được đầu tư từ vốn ngân sách nhà nước.	- Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư: Hoàn thành trong Quý VI/2025 - Quý I/2026; - Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Hoàn thành trong Quý II/2026.	UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền, giao UBND xã Nghi Lộc chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung liên quan

ng