

Số: 47/NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 03 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh Nghệ An**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHOÁ XVIII, KỲ HỌP THỨ 33**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/20224/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét các Tờ trình: số 10696/TTr-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2025 và số 11568/TTr-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục 08 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An với tổng diện tích 466,09 ha đất, hiện trạng gồm: 51,93 ha đất trồng lúa; 38,23 ha đất rừng sản xuất; 9,10 ha đất rừng phòng hộ và 366,83 ha đất khác.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khóa XVIII, Kỳ họp thứ 33 thông qua ngày 03 tháng 11 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./. *U_h*

Nơi nhận: *U_h*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh,
Cơ quan UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Toà án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh,
Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT. *U_h*

CHỦ TỊCH



Hoàng Nghĩa Hiếu



Phụ lục

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN

(Kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Quy mô diện tích	Trong đó sử dụng trên loại đất				
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Khác
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Tổng cộng có 08 dự án, tổng diện tích 466,09 ha							
1	Khai thác và chế biến đá xây dựng tại khu vực Lèn Dầu	Xã Bạch Hà	3,60					3,60
2	Khai thác và chế biến đá xây dựng tại khu vực Lèn 12 Thung	Xã Bạch Hà	8,25					8,25
3	Mỏ đất san lấp Diễn Lợi 1	Xã Tân Châu	16,04		16,04			
4	Mỏ đất san lấp Diễn Lợi 2	Xã Tân Châu	22,09		22,09			
5	Trạm bơm nước thô và tuyến ống dẫn nước từ hạ lưu hồ Xuân Dương đến nhà máy cấp nước thuộc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Thọ Lộc (giai đoạn 1)	Xã Tân Châu	0,10		0,10			
6	Nhà thờ Giáo xứ Trung Hòa	Xã Cát Ngạn	0,46	0,39				0,07
7	Khu đô thị, du lịch nghỉ dưỡng và thể thao phía Nam đường N2	Xã An Châu	175,40	23,54		9,10		142,76
8	Xây dựng và kinh doanh Cảng nước sâu Cửa Lò	Xã Hải Lộc	240,15	28,00				212,15
	Tổng cộng:		466,09	51,93	38,23	9,10	0,00	366,83

th