

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH NGHỆ AN

Nghệ An, ngày 22 tháng 5 năm 2024

Số: 783/CTHADS-GQKNTC  
V/v báo cáo kết quả giải quyết đơn  
của ông Nguyễn Đình Tứ

Kính gửi:

- Tổng cục Thi hành án dân sự,
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An,
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Nghệ An.

Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Nghệ An nhận được Công văn số 87/HĐND-TT ngày 12/4/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An; Phiếu chuyển đơn số 527/PC-TCTHADS ngày 17/4/2024 của Tổng cục THADS về việc chỉ đạo xử lý đơn của ông Nguyễn Đình Tứ, địa chỉ xóm 08, xã Nghĩa Thuận, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

Trên cơ sở kết quả theo dõi, chỉ đạo, giải quyết đối với vụ việc, Cục THADS tỉnh báo cáo cụ thể như sau:

### 1. Quá trình tổ chức thi hành án

Căn cứ các Bản án, Quyết định của TAND thị xã Thái Hòa, TAND tỉnh Nghệ An (gồm: Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 08/2015/QĐST ngày 18/6/2015; số 09/2015/QĐST ngày 07/7/2015; số 02/2015/QĐST ngày 26/6/2015 của TAND thị xã Thái Hòa và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 05/2015/QĐ-PT ngày 21/3/2016 của TAND tỉnh Nghệ An. Bản án số 03/2015/DSST ngày 29/6/2015 của TAND thị xã Thái Hòa, Bản án số 40/2016/DSPT ngày 11/7/2016 của TAND tỉnh Nghệ An; Bản án số 04/2015/DSST ngày 29/6/2015 của TAND thị xã Thái Hòa, Bản án số 05/2016/DSPT ngày 20/01/2016 của TAND tỉnh Nghệ An) và đơn yêu cầu thi hành án của những người được thi hành án, Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa đã ban hành các Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2015, số 352/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2015, số 01, 02/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/10/2015, số 162/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2016, số 213/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2016, số 323/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2016 và số số 01, 02, 03/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/10/2016 cho thi hành khoản án phí và các khoản trả nợ mà ông Nguyễn Thanh Phương, bà Trần Thị Xuân phải thi hành với tổng số tiền 1.768.638.750 đồng (trong đó: án phí là 65.838.750 đồng và trả nợ cá nhân là: 1.702.800.000 đồng).

Kết quả xác minh thi hành án thể hiện: ông Nguyễn Thanh Phương cùng vợ là bà Trần Thị Xuân có tài sản là 01 ngôi nhà 2 tầng gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa số 561.20, tờ bản đồ số 8 có diện tích 126m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Nghĩa Đàn (cũ) cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/10/1999 đứng tên chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Thanh Phương (nay là thửa

415, tờ bản đồ 23 tại xóm 8, xã Nghĩa Thuận, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An). Qua xác minh, nắm thông tin, tài liệu thì tài sản nêu trên đã được ông Nguyễn Đình Tứ và bà Hoàng Thị Thái (địa chỉ xóm 8, xã Nghĩa Thuận, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An) mua lại theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được công chứng vào ngày 28/4/2014. Đến ngày 30/5/2014, ông Nguyễn Đình Tứ nộp đơn đề nghị thực hiện thủ tục trích đo, trích lục bản đồ địa chính thửa đất để lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, trong quá trình từ 8/2014 đến tháng 7/2017: (1) Do có phát sinh tranh chấp về ranh giới giữa hai thửa đất liền kề của gia đình ông Nguyễn Thanh Phụng với thửa đất gia đình bà Nguyễn Thị Hải; (2) Gia đình ông Phụng và ông Tứ có thắc mắc về nguồn gốc sử dụng đất nên gia đình chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định và xin rút hồ sơ hoàn thiện các nội dung liên quan; (3) Những người được thi hành án có đơn đề nghị cơ quan có thẩm quyền ngăn chặn việc chuyển nhượng đất ...nên việc đăng ký quy trình, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Đình Tứ không thực hiện được.

Đến ngày 14/3/2017 ông Nguyễn Thanh Phụng và bà Trần Thị Xuân có đơn đăng ký chuyển nhượng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Thái Hòa và Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Thái Hòa đang thực hiện việc thẩm định, xác minh để tiến hành cấp đổi quyền sử dụng đất.

Căn cứ quy định của pháp luật về thi hành án dân sự và các quy định pháp luật có liên quan, Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa ra Quyết định số 119/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2017 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với tài sản. Phát hiện việc ban hành quyết định nêu trên không đúng thẩm quyền, Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa đã ra Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2017 để thu hồi Quyết định số 119/QĐ-CCTHADS nêu trên; ngày 27/6/2017 Chấp hành viên đã ra Quyết định số 183/QĐ-CCTHADS về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với tài sản là 01 ngôi nhà 2 tầng gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa số 561.20, tờ bản đồ số 8 có diện tích 126m<sup>2</sup>.

Sau khi Quyết định số 183/QĐ-CCTHADS nêu trên được ban hành, ông Nguyễn Thanh Phụng và ông Nguyễn Đình Tứ (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ người phải thi hành án) đều có đơn khiếu nại. Để giải quyết vụ việc và giải quyết đơn khiếu nại của các đương sự, Chi cục THADS thị xã Thái Hòa đã tổ chức họp liên ngành nhưng chưa thống nhất được quan điểm giải quyết về việc xử lý tài sản để thi hành án. Theo đề nghị hướng dẫn nghiệp vụ của Chi cục THADS thị xã Thái Hòa, Cục THADS tỉnh Nghệ An đã có Công văn số 1431/CTHADS-NV ngày 20/11/2017 hướng dẫn nghiệp vụ với nội dung: *"Chấp hành viên căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP để áp dụng biện pháp kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án."*

*Tuy nhiên, trước khi áp dụng biện pháp kê biên tài sản, yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa kiểm tra, rà soát lại quy trình, thủ tục thi hành án bảo đảm chặt chẽ, đúng pháp luật; chỉ đạo Chấp hành viên thực hiện vận động đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thỏa thuận biện pháp giải quyết; trường hợp có khó khăn trong tổ chức thực hiện cần kịp thời báo cáo Ban chỉ đạo THADS thị xã Thái Hòa để xin ý kiến chỉ đạo giải quyết. Đồng thời thông báo cho ông Nguyễn Đình Tứ, bà Hoàng Thị Thái hoặc người khác có tranh chấp tài sản về quyền khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định tại Điều 75 Luật Thi hành án dân sự”.*

Sau khi có hướng dẫn nghiệp vụ của Cục THADS tỉnh Nghệ An, trong quá trình tổ chức thi hành án tiếp theo Chi cục THADS thị xã Thái Hòa chưa thực hiện được việc kê biên tài sản để thi hành án do chưa có sự thống nhất về quan điểm của các ngành và các đơn vị chuyên môn thuộc UBND thị xã Thái Hòa. Do đó, ngày 18/4/2018, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An đã họp với Ban chỉ đạo Thi hành án thị xã Thái Hòa để thống nhất quan điểm giải quyết đối với vụ việc nhưng chưa có quan điểm thống nhất về việc xử lý tài sản để thi hành án, tại cuộc họp Cục THADS tỉnh Nghệ An đã đề nghị các đơn vị chuyên môn có liên quan của UBND thị xã Thái Hòa cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Thanh Phương với ông Nguyễn Đình Tứ và việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất để có cơ sở cho việc chỉ đạo Chi cục THADS thị xã Thái Hòa tổ chức thi hành án theo quy định. Ngày 26/4/2018, UBND thị xã Thái Hòa có Báo cáo số 79/BC-UBND về nội dung thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Nguyễn Đình Tứ tại xóm 8, xã Nghĩa Thuận, thị xã Thái Hòa.

Căn cứ vào kết quả tổ chức thi hành án, trên cơ sở Báo cáo số 79/BC-UBND ngày 26/4/2018 của UBND thị xã Thái Hòa và Kết quả họp liên ngành ngày 25/5/2018 giữa Cục THADS tỉnh với Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Cục THADS tỉnh Nghệ An đã có Công văn số 644/CTHADS-NV ngày 12/6/2018 gửi UBND thị xã Thái Hòa có nội dung: “...Không có tài liệu nào phản ánh, trước khi bản án, quyết định có hiệu lực, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Nguyễn Thanh Phương, bà Trần Thị Xuân với ông Nguyễn Đình Tứ và bà Hoàng Thị Thái đã được đăng ký vào sổ địa chính theo quy định tại khoản 3, Điều 188 Luật Đất đai năm 2013 và điểm b, khoản 1 Điều 18 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường....Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Nguyễn Thanh Phương, bà Trần Thị Xuân với ông Nguyễn Đình Tứ và bà Hoàng Thị Thái chưa có hiệu lực.... Chi cục THADS thị xã Thái Hòa áp dụng khoản 1 Điều 24, Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ, ban hành Quyết định kê biên tài sản đối quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như đã nêu trên, đồng thời thông báo cho ông Nguyễn Đình Tứ, bà Hoàng Thị Thái hoặc người khác có tranh chấp tài sản về quyền khởi kiện ra Tòa án theo quy định tại Điều 75 Luật Thi hành án dân sự... ”.

Thực hiện chỉ đạo của Cục THADS tỉnh, Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Thái Hòa đã ban hành Quyết định số 259/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2018 về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Thanh Phượng, bà Trần Thị Xuân. Do có thiếu sót trong việc sử dụng biểu mẫu nghiệp vụ thi hành án, ngày 25/10/2018, Chi cục THADS thị xã Thái Hòa đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS về việc sửa đổi bổ sung Quyết định số 259/QĐ-CCTHADS. Đồng thời, ngày 25/10/2018, Chấp hành viên đã ra Thông báo số 346/TB-CCTHADS thông báo cho ông Nguyễn Đình Tứ, bà Hoàng Thị Thái (*là người có quyền nghĩa vụ liên quan và đang quản lý nhà và quyền sử dụng đất nêu trên*) biết để thực hiện khởi kiện theo quy định tại Điều 75 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014. Sau khi nhận Thông báo số 346/TB-CCTHADS ông Nguyễn Đình Tứ, bà Hoàng Thị Thái đã nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân thị xã Thái Hòa: yêu cầu Tòa án không chấp nhận Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2018 của Chi cục THADS thị xã Thái Hòa. Ngày 15/01/2019 Tòa án nhân dân thị xã Thái Hòa ra Thông báo trả lại đơn kiện số 04/TB-TA với lý do, đơn kiện thuộc trường hợp người khởi kiện không có quyền khởi kiện. Do nội dung khởi kiện của ông Nguyễn Đình Tứ không phải là khởi kiện về tranh chấp tài sản bị cưỡng chế nên không được Tòa án nhân dân thị xã Thái Hòa thụ lý, giải quyết.

Ngày 27/12/2018, Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Thái Hòa đã tiến hành kê biên tài sản gồm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất nêu trên và thông báo cho người được thi hành án gồm: ông Trần Sỹ Thiệp, bà Ngô Thị Hương, bà Bùi Thị Thanh, bà Nguyễn Thị Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Lan (*Thông báo số 22 TB-CCTHADS ngày 28/01/2019*) biết để thực hiện khởi kiện theo quy định tại Điều 75 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Ngày 11/11/2019, Cục THADS tỉnh Nghệ An tiếp tục có Công văn số 1480/CTHADS-NV yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

*Thứ nhất*, Chỉ đạo Chấp hành viên phối hợp với các cơ quan liên quan xác minh làm rõ trên thực địa đối với thửa đất và tài sản gắn liền đất đã kê biên trước ngày 30/11/2019.

*Thứ hai*, Trường hợp trên thực tế có chênh lệch so với diện tích theo Giấy CNQSDĐ cần phối hợp với cơ quan quản lý đất đai xác minh làm rõ nguyên nhân để giải quyết theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp này cần chỉ đạo Chấp hành viên xem xét, sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và thực hiện kê biên tài sản theo quy định.

Trường hợp thực hiện kê biên lại thì sau khi kê biên lại cần tiếp tục thông báo cho đương sự, người có tranh chấp về quyền của họ được khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự và khoản 12 Điều 26 Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015. Đồng thời, áp dụng khoản 1 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự để tiếp tục giải quyết vụ việc.

Đồng thời, để giải quyết vụ việc thi hành án, Cục THADS tỉnh đã tổ chức họp liên ngành cơ quan Tòa án-Viện kiểm sát-Thi hành án (ngày 25/5/2018); báo cáo Ban chỉ đạo THADS tỉnh tại cuộc họp ngày 02/8/2018 (Thông báo kết luận số 534/TB-UBND ngày 07/8/2018); lãnh đạo Cục đã tổ chức làm việc với Chi cục THADS thị xã Thái Hòa (ngày 20/11/2019) chỉ đạo giải quyết vụ việc.

## **2. Quan điểm xử lý, giải quyết của ngành:**

- Biên bản họp liên ngành tư pháp: Viện kiểm sát nhân dân tỉnh - Tòa án nhân dân tỉnh - Cục Thi hành án dân sự ngày 25/5/2018: cả ba ngành thống nhất quan điểm việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Thanh Phụng, bà Trần Thị Xuân với gia đình ông Nguyễn Đình Tứ và bà Hoàng Thị Thái chưa có hiệu lực (*như đã viện dẫn các điều luật ở trên*).

- Thông báo kết luận của đồng chí Lê Xuân Đại, Phó Chủ tịch TT UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh tại cuộc họp ngày 07/8/2018: Giao Ban Chỉ đạo THADS thị xã Thái Hòa chỉ đạo việc thực hiện kê biên tài sản, đồng thời thông báo, giải thích rõ cho ông Nguyễn Đình Tứ, bà Hoàng Thị Thái hoặc người khác có tranh chấp tài sản về quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định tại điều 75 Luật thi hành án dân sự.

## **3. Quá trình giải quyết khiếu nại, tố cáo**

**\*Lý do phát sinh Đơn của ông Nguyễn Đình Tứ:** ông Nguyễn Đình Tứ và bà Hoàng Thị Thái là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Phụng, bà Trần Thị Xuân (*người phải thi hành các bản án quyết định của Tòa án nêu trên*) theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 28/4/2014, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Thái Hòa. Kết quả xác minh tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Thái Hòa, xác định hồ sơ chuyển nhượng mới được vào sổ đăng ký của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất ngày 14/3/2017. Ông Nguyễn Đình Tứ cho rằng mình mua ngay tình nhưng bị kéo dài thời gian chưa được chuyển quyền sử dụng đất (*do nhiều nguyên nhân như đã nêu ở trên*). Vì vậy, ông Nguyễn Đình Tứ đã có nhiều đơn khiếu nại, tố cáo gửi đến các cấp, các ngành.

### **\*Khiếu nại, tố cáo và kết quả giải quyết:**

(i) Sau khi Chấp hành viên ban hành Quyết định số 119/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2017 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản, ông Nguyễn Thanh Phụng và ông Nguyễn Đình Tứ đều có đơn khiếu nại. Cục THADS tỉnh đã có Phiếu chuyển đơn số 866/PCĐ-CTHADS ngày 25/7/2017 và số 1035/PCĐ-CTHADS ngày 06/9/2017 chuyển đơn của ông Phụng và của ông Tứ đến Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Ngày 06/3/2018, Chấp hành viên có Công văn số 43/CCTHADS trả lời với nội dung Chấp hành viên ban hành Quyết định số 183/QĐ-CCTHADS nêu trên là đúng quy định của pháp luật.

(ii) Ngày 27/3/2018, ông Nguyễn Đình Tứ có đơn khiếu nại về việc Chi cục THADS thị xã Thái Hòa không ban hành quyết định giải quyết khiếu nại mà giải quyết bằng hình thức công văn, Cục THADS tỉnh đã có Công văn số 346/CTHADS-GQKNTC ngày 06/4/2018 yêu cầu Chi cục THADS thị xã Thái Hòa báo cáo, sao gửi hồ sơ. Trên cơ sở báo cáo của Chi cục THADS thị xã Thái Hòa, ngày 27/6/2018, Cục THADS tỉnh đã có Công văn số 720/CTHADS-GQKNTC yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa chỉ đạo Chấp hành viên thu hồi Công văn số 43/CCTHADS nêu trên (*do ban hành không đúng thẩm quyền và hình thức giải quyết khiếu nại*); thực hiện việc thụ lý và giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tứ theo đúng quy định của Luật THADS và Thông tư số 02/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp.

(iii) Ngày 03/10/2018, Cục THADS tỉnh tiếp tục nhận được đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tứ, khiếu nại Chi cục THADS thị xã Thái Hòa chậm giải quyết khiếu nại đối với Quyết định số 259/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2018 về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Thanh Phụng, bà Trần Thị Xuân của Chấp hành viên. Xét thấy nội dung đơn thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa. Ngày 05/10/2018, Cục THADS tỉnh đã có Công văn số 1185/CTHADS-GQKNTC chuyển đơn, yêu cầu kịp thời thực hiện giải quyết đơn của công dân theo đúng quy định. Ngày 26/10/2018, Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS, trong đó chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Tứ và giao Chấp hành viên sửa đổi Quyết định số 259/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2018 của Chấp hành viên.

(iv) Không đồng tình kết quả giải quyết, ông Nguyễn Đình Tứ làm đơn tố cáo Chấp hành viên phụ trách hồ sơ, Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Nghệ An trong việc tổ chức thi hành án và việc chỉ đạo giải quyết đối với vụ ông Nguyễn Thanh Phụng, bà Trần Thị Xuân. Ngày 29/11/2018, Cục THADS tỉnh ban hành Công văn số 1458/CTHADS-GQKNTC trả lời như sau:

+ Đối với nội dung tố cáo Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa không nghiêm túc chấp hành pháp luật, không ban hành quyết định hành chính về yêu cầu giải quyết khiếu nại thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh. Sau khi tiếp nhận đơn, Cục THADS tỉnh đã nhiều lần mời ông Nguyễn Đình Tứ đến làm việc để cung cấp thông tin, tài liệu chứng minh nhưng ông Tứ không đến làm việc và không cung cấp thêm thông tin, tài liệu. Mặt khác tại buổi làm việc ngày 31/8/2018, người đại diện của ông Tứ là ông Hoàng Quang Ngọc đã xin rút toàn bộ nội dung nêu trong Đơn tố cáo (*ông Ngọc là em rể ông Tứ - trên thực tế ông Ngọc có liên quan đến việc giao dịch tài sản với ông Tứ, ông Phụng*). Theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Thông tư 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp, Cục THADS tỉnh không giải quyết nội dung tố cáo nêu trên của ông Nguyễn Đình Tứ.

+ Đối với nội dung tố cáo Cục trưởng Cục THADS tỉnh Nghệ An là người chỉ đạo thi hành án nhưng không nghiêm túc chỉ đạo kịp thời, buông lỏng quản

lý, theo quy định tại khoản 2 Điều 157 Luật THADS sửa đổi bổ sung năm 2014 thì không thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Nghệ An.

- Đối với nội dung tố cáo Chấp hành viên: ngày 28/02/2020, Chi cục THADS thị xã Thái Hòa đã ban hành Kết luận giải quyết tố cáo số 39/KL-CCTHADS kết luận nội dung tố cáo của ông Nguyễn Đình Tứ là tố cáo sai.

(v) Ngày 27/5/2019, Cục THADS tỉnh tiếp tục nhận được đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tứ. Khiếu nại Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Thái Hòa sau khi ban hành Thông báo số 22/TB-CCTHADS ngày 28/01/2019 về việc yêu cầu khởi kiện liên quan đến tài sản của ông Nguyễn Thanh Phương và bà Nguyễn Thị Xuân bị cưỡng chế, kê biên đến nay vẫn không thực hiện tiến độ theo đúng quy định của pháp luật. Ngày 28/5/2019, Cục THADS tỉnh đã có Công văn số 712/CTHADS-GQKNTC yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa kịp thời giải quyết đơn của công dân theo đúng quy định. Đồng thời, Cục THADS tỉnh đã ban hành Công văn chỉ đạo giải quyết THA số 1480/CTHADS-NV ngày 11/11/2019, trong đó có nội dung hướng dẫn chỉ đạo về nghiệp vụ và yêu cầu giải thích rõ cho đương sự theo hướng dẫn tại mục 12 Phần IV Công văn số 01/2017/GĐ-TANDTC ngày 07/4/2017 của TANDTC. Ngày 20/11/2019, Lãnh đạo Cục tiếp tục làm việc với Chi cục Thái Hòa để đơn đốc thi hành đối với một số vụ việc khó khăn.

(vi) Từ ngày 26/3/2020 đến tháng 5/2020, Cục THADS nhận được đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tứ về nội dung: không đồng ý với kết quả giải quyết việc thi hành án và kết quả giải quyết đơn và đề nghị thu hồi Quyết định kê biên tài sản số 259 ngày 23/8/2018 của Chấp hành viên, Cục THADS tỉnh đã ban hành Công văn số 413/CTHADS-GQKNTC ngày 13/4/2020; số 538/CTHADS-GQKNTC ngày 12/5/2020; Công văn số 531/CTHADS-NV ngày 12/5/2020 trong đó có nội dung chỉ đạo Chi cục thị xã Thái Hòa giải quyết việc thi hành án và trả lời công dân được biết việc giải quyết đơn đã được ban hành nhiều văn bản hướng dẫn trả lời, đối với đề nghị thu hồi Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản của Chấp hành viên không có cơ sở để giải quyết và việc ông Tứ bị các con bà Hải đánh đang được cơ quan Công an thị xã Thái Hòa giải quyết, không thuộc thẩm quyền của Cục THADS tỉnh Nghệ An.

(vii) Từ tháng 6/2021 đến nay, gia đình ông Tứ luôn cho rằng tài sản của người phải thi hành án đã được chuyên nhượng hợp pháp nên vẫn tiếp tục gửi nhiều lượt đơn với nội dung phản ánh Cục trưởng Cục THADS tỉnh Nghệ An thiếu trách nhiệm, không chỉ đạo Chi cục Thái Hòa thu hồi Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 259/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2018. Để giải quyết đơn, Cục THADS đã mời ông Tứ đến làm việc nhưng ông Tứ không đến, không cung cấp được chứng cứ liên quan đến nội dung tố cáo (liên quan đến đơn ông Tứ thì ông Hoàng Quang Ngọc em rể của ông Tứ đến cơ quan thi hành án làm việc). Lãnh đạo Cục THADS tỉnh, Chi cục THADS thị xã Thái Hòa đã giải thích pháp luật, thuyết phục các bên đương sự phối hợp, đề xuất phương án để giải quyết dứt điểm vụ việc. Do vợ chồng ông Nguyễn Thanh Phương hiện không có mặt

tại địa phương nên ông Nguyễn Đình Tứ (là người đã nhận chuyển nhượng thửa đất bị kê biên, chưa hoàn thành thủ tục) đề xuất ông sẽ trả thay người phải thi hành án số tiền 600 triệu đồng để ông hoàn thành các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã mua nhưng những người được thi hành án không đồng ý phương án này. Vụ việc đến nay gặp khó khăn từ thực tiễn, việc thi hành án chưa được giải quyết xong.

Theo báo cáo số 115/BC-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục THADS thị xã Thái Hòa phát sinh sự việc ngày 18/3/2024, gia đình ông Nguyễn Đình Tứ tự ý thuê người tháo dỡ, đập phá tài sản đã được Chi cục THADS thị xã Thái Hòa kê biên giao bảo quản mà không báo với đơn vị, quá trình tháo dỡ công trình đã xảy ra 01 vụ tai nạn lao động làm 01 người chết. Sau khi nhận được thông tin Chi cục THADS thị xã đã phối hợp chính quyền địa phương lập biên bản sự việc và yêu cầu gia đình ông Tứ chấm dứt việc đập phá tài sản, giữ nguyên hiện trạng cho đến khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời, cung cấp thông tin vụ việc đến Công an thị xã Thái hòa theo đề nghị tại Công văn số 96/CV-ĐTTH ngày 28/3/2024 của Cơ quan CSĐT Công an thị xã Thái Hòa.

Đối với đơn của ông Nguyễn Đình Tứ phản ánh Cục THADS tỉnh Nghệ An không chỉ đạo thu hồi Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 259/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2018 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Thái Hòa. Đối với nội dung đơn căn cứ pháp luật không đủ cơ sở để thực hiện đề nghị của ông Nguyễn Đình Tứ về việc thu hồi Quyết định kê biên tài sản số 259/QĐ-THADS ngày 23/8/2018. Đồng thời, qua rà soát hồ sơ, đơn trùng nội dung đã được Cục THADS tỉnh được xem xét, giải quyết và thông báo kết quả đến công dân đầy đủ (Công văn số 413/CTHADS-GQKNTC, ngày 13/4/2020; Công văn số 1458/CTHADS- GQKNTC ngày 29/11/2018; Công văn số 413/ CTHADS-GQKNTC ngày 13/4/2020; Công văn số 538/CTHADS-GQKNTC ngày 12/5/2020). Do đó, Cục THADS tỉnh Nghệ An đã có văn bản số 595/CTHADS-GQKNTC ngày 23/4/2024 trả lời ông Tứ được biết.

Trên đây là quá trình tổ chức thi hành án đối với vụ Nguyễn Thanh Phương và giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đình Tứ, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An trân trọng báo cáo Tổng Cục Thi hành án dân sự, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Nghệ An được biết./. *h*

(Gửi kèm Công văn số 595/CTHADS-GQKNTC ngày 23/4/2024 của Cục THADS tỉnh Nghệ An)

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Cục trưởng;
- Lưu: VT, HS GQKNTC. *An*





TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 23 tháng 4 năm 2024

Số: 595/CTHADS-GQKNTC

V/v hướng dẫn, trả lời đơn của  
ông Nguyễn Đình Tứ

Kính gửi: ông Nguyễn Đình Tứ, địa chỉ: xóm 8, xã Nghĩa Thuận,  
thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Nghệ An nhận được Công văn số 87/HĐND-TT ngày 12/4/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An; Phiếu chuyển đơn số 527/PC-TCTHADS ngày 17/4/2024 của Tổng cục THADS chuyển đơn kêu cứu của ông Nguyễn Đình Tứ, địa chỉ: xóm 8, xã Nghĩa Thuận, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

Nội dung đơn:

1. Phản ánh từ năm 2018 đến nay ông Nguyễn Đình Tứ khiếu nại, đề nghị thu hồi quyết định kê biên tài sản số 259/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2018 của Chấp hành viên nhưng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa không giải quyết.

2. Phản ánh Cục trưởng Cục THADS tỉnh Nghệ An không chỉ đạo Chi cục THADS thị xã Thái Hòa thu hồi quyết định kê biên tài sản số 259/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2018.

3. Phản ánh ông Trần Đình Tinh, Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa không giải quyết khiếu nại mà thường xuyên gọi điện đe dọa cưỡng chế.

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn và kết quả theo dõi, Cục THADS tỉnh Nghệ An hướng dẫn, trả lời ông Nguyễn Đình Tứ như sau:

- **Đối với nội dung (1):** Ngày 26/10/2018, Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS, trong đó chấp nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Tứ về nội dung: ban hành Quyết định số 259/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2018 sai biểu mẫu nghiệp vụ. Ngày 25/10/2018, Chi cục THADS thị xã Thái Hòa đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS về việc sửa đổi bổ sung Quyết định số 259/QĐ-CCTHADS.

Để tiếp tục giải quyết vụ việc thi hành án, ngày 25/10/2018, Chấp hành viên đã ra Thông báo số 346/TB-CCTHADS, thông báo cho ông Nguyễn Đình Tứ, bà Hoàng Thị Thái có quyền khởi kiện ra TAND thị xã Thái Hòa theo quy định tại Điều 75 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014. Ông Nguyễn Đình Tứ, bà Hoàng Thị Thái đã nộp đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân thị xã Thái Hòa yêu cầu Tòa án giải quyết hủy Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2018 của Chi cục THADS thị xã Thái Hòa, không theo nội dung hướng dẫn tại Thông báo số 346/TB-CCTHADS. Ngày 15/01/2019, Tòa án nhân dân thị xã Thái Hòa ra Thông báo trả lại đơn kiện số 04/TB-TA với lý do đơn kiện thuộc trường hợp người khởi kiện không có quyền khởi kiện.

- **Đối với nội dung (2):** Cục THADS tỉnh nhận được các lượt đơn của ông Nguyễn Đình Tứ do nhiều cấp, nhiều ngành chuyển đến trong đó có nội dung ông

259/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2018 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Thái Hòa. Tuy nhiên, qua xem xét vụ việc và căn cứ các quy định của pháp luật THADS thì không có cơ sở để chỉ đạo thu hồi Quyết định kê biên tài sản số 259/QĐ-THADS ngày 23/8/2018; đồng thời Cục THADS tỉnh đã có nhiều văn bản trả lời cho ông Tứ (Công văn số 413/CTHADS-GQKNTC, ngày 13/4/2020; Công văn số 1458/CTHADS- GQKNTC ngày 29/11/2018; Công văn số 413/ CTHADS-GQKNTC ngày 13/4/2020; Công văn số 538/CTHADS-GQKNTC ngày 12/5/2020) và tổ chức họp liên ngành cơ quan Tòa án-Viện kiểm sát-Thi hành án cấp tỉnh (ngày 25/5/2018); báo cáo Ban chỉ đạo THADS tỉnh tại cuộc họp ngày 02/8/2018 (theo Thông báo kết luận số 534/TB-UBND ngày 07/8/2018); lãnh đạo Cục đã tổ chức làm việc với Chi cục THADS thị xã Thái Hòa (ngày 20/11/2019). Ngoài ra, Cục THADS tỉnh đã nhiều lần mời ông Tứ đến để làm rõ nội dung đơn nhưng ông Tứ không đến làm việc.

- **Đối với nội dung (3):** Phản ánh ông Trần Đình Tình, Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Thái Hòa thường xuyên gọi điện đe dọa ông về việc cưỡng chế thi hành án. Nội dung này ông không cung cấp chứng cứ kèm theo đơn nên không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Vậy, Cục THADS tỉnh Nghệ An trả lời (01 lần) cho ông Nguyễn Đình Tứ được biết và đề nghị ông chấm dứt việc làm đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị về các nội dung đã được giải quyết. Trường hợp ông tiếp tục gửi các lượt đơn trùng nội dung thì Cục THADS tỉnh sẽ xử lý lưu đơn theo quy định./. *f*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ GQKNTC
- HĐND tỉnh
- Cục trưởng
- Các Phó Cục trưởng;
- Lưu: VT, Phòng KT, GQKNTC. *m*

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Trần Công Hòa**