

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUỲ HỢP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108 /BC-UBND

Quy Hợp, ngày 01 tháng 04 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết nội dung đơn kiến nghị của công dân Trần Thị Huệ, thường trú tại xóm Tân Thành, xã Tam Hợp, huyện Quỳnh Hợp.

UBND huyện nhận được Công văn số 139/BTCD ngày 02/02/2022 của ban tiếp công dân tỉnh Nghệ An về việc chuyển đơn của công dân Trần Thị Huệ, công dân xóm Tân Thành, xã Tam Hợp, huyện Quỳnh Hợp. “Nội dung: Kiến nghị giải quyết quyền lợi đối với diện tích đất hành lang đã được cấp GCNQSD đất cho gia đình bà ...”

UBND huyện Quỳnh Hợp đã tiến hành kiểm tra, xác minh và làm việc với các bên liên quan, kết quả như sau:

1. Nội dung sự việc.

Năm 2023, bà Trần Thị Huệ đề nghị Chi nhánh văn phòng Đăng kí QSD đất huyện Quỳnh Hợp đo đạc thửa đất gia đình bà đang sử dụng để cấp GCNQSDĐ. Tuy nhiên, Chi nhánh văn phòng Đăng kí QSD và UBND xã Tam Hợp kiểm tra thực tế cho thấy: Phần diện tích bà Huệ đề nghị đo đạc để cấp GCNQSD đất bao gồm cả phần diện tích thửa đất gia đình bà đang sử dụng và toàn bộ diện tích thửa đất ông Hồ Đức Trí đang sử dụng. Sau khi kiểm tra, UBND xã Tam Hợp đã tổ chức bồi làm việc với bà Trần Thị Huệ và ông Hồ Đức Trí để thống nhất ranh giới sử dụng đất của 02 gia đình, nhưng 02 hộ gia đình đã không thống nhất được ranh giới, đồng thời ông Hồ Đức Trí phản đối và yêu cầu UBND xã Tam Hợp không được lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho bà Huệ lên phần diện tích đất gia đình ông đang sử dụng. Do đó, UBND xã Tam Hợp và Chi nhánh VPĐK đất đai không đo đạc, lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho bà Huệ theo yêu cầu của gia đình bà mà chỉ thống nhất lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho riêng phần gia đình bà Huệ đang sử dụng nhưng bà Huệ không đồng ý, nên bà đã có đơn khiếu nại lên các cơ quan chức năng.

2. Kết quả giải quyết của UBND xã Tam Hợp.

Sau khi nhận được đơn kiến nghị của bà Huệ, UBND xã Tam Hợp đã 03 lần mời Trần Thị Huệ và ông Hồ Đức Trí lên UBND xã Tam Hợp để làm rõ các nội dung liên quan nhưng 02 bên không đi đến thống nhất. UBND xã Tam Hợp đã có thông báo số 52/TB-UBND ngày 14/7/2023 về việc thông báo kết quả hoà giải tranh chấp đất đai cho bà Huệ.

3. Kết quả xác minh thực tế của UBND huyện Quỳnh Hợp.

3.1. Nguồn gốc sử dụng đất của bà Trần Thị Huệ:

Thửa đất bà Trần Thị Huệ đang sử dụng có nguồn gốc do bố mẹ chồng khai hoang và tặng cho vợ chồng bà Trần Thị Huệ sử dụng vào mục đích đất ở từ năm 1985, đã được UBND huyện Quỳnh Hợp cấp GCNQĐĐ số G 039732, cấp ngày 04/07/1996, tại thửa đất số 121, tờ bản đồ 22, gồm đất ở và đất vườn mang tên chồng bà Huệ là ông Đậu Ngọc Hải. Phần diện tích này gia đình bà Huệ đang sử dụng để ở ổn định, gia đình bà Huệ đã xây dựng tường rào bằng táp lô, xi măng từ năm 1998, đủ điều kiện cấp GCNQSD đất.

3.2. Nguồn gốc sử dụng đất của ông Hồ Đức Trí (Vị trí bà Huệ yêu cầu cơ quan chức năng cấp GCNQSD đất gộp vào phần đất gia đình bà đang sử dụng)

Thửa đất ông Hồ Đức Trí đang sử dụng, có vị trí nằm phía trước nhà bà Trần Thị Huệ, giáp với quốc lộ 48, có nguồn gốc: Trước năm 1982 là nương nước chảy, năm 1983 ông Đồng Văn Nhân (bố bà Đồng Thị Tiến) khai hoang và sử dụng để trồng lúa, có một thời gian trồng rau muống. Khoảng năm 1994 ông Nhân chuyển nhượng lại cho bà Đồng Thị Tiến, từ khi nhận chuyển nhượng gia đình bà Đồng Thị Tiến sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp. Năm 2021, bà Đồng Thị Tiến chuyển nhượng lại cho ông Hồ Đức Trí. Ông Hồ Đức Trí chỉ có giấy viết tay ký ngày 10/04/2021 về việc nhận chuyển nhượng của bà Đồng Thị Tiến có xóm trưởng xóm Tân Thành chứng kiến.

Tháng 5 năm 2021, ông Hồ Đức Trí xây bờ kè, đặt cống thoát nước, làm vườn ươm cây Keo nhưng bà Trần Thị Huệ không có ý kiến gì. Qua kiểm tra hồ sơ đền bù giải phóng mặt bằng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 48 (vào năm 2006) thì bà Đồng Thị Tiến là người được kê khai và nhận tiền bồi thường về đất tại thửa đất này.

Qua kiểm tra thực tế cho thấy: Phần diện tích đất ông Trí đang sử dụng, sau khi trừ hành lang giao thông thì vẫn còn khoảng 79 m² nằm ngoài bờ tường xây của bà Trần Thị Huệ.

Từ kết quả kiểm tra, xác minh trên cho thấy Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Quỳnh Hợp và UBND xã Tam Hợp không đo đạc và lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho bà Trần Thị Huệ lên phần đất ông Hồ Đức Trí đang sử dụng là có cơ sở, nhằm tránh tranh chấp đất đai xảy ra.

4. Kết quả giải quyết của UBND huyện Quỳnh Hợp.

UBND huyện đã giao cho ban tiếp công dân huyện hướng dẫn bà Trần Thị Huệ viết “Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai” gửi Toà án nhân dân huyện Quỳnh Hợp để được giải quyết (quy định tại khoản 1, điều 203 của Luật đất đai năm 2013) hoặc viết đơn khiếu nại hành vi hành chính của Chi nhánh VPĐK đất

đại là không đo đạc thửa đất cho gia đình bà; Khiếu nại UBND xã Tam Hợp về hành vi không lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho gia đình bà để được giải quyết theo quy định. Sau khi có kết luận giải quyết của các cơ quan có thẩm quyền thì UBND huyện Quỳnh Hợp sẽ căn cứ vào kết luận giải quyết để chỉ đạo thực hiện.

Vậy, UBND huyện Quỳnh Hợp báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, giải quyết nội dung đơn kiến nghị của bà Trần Thị Huệ, công dân xóm Tân Thành, xã Tam Hợp để UBND tỉnh được biết ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Nghệ An;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách;
- Ban tiếp công dân huyện Quỳnh Hợp;
- Phòng TN và MT;
- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Quỳnh Hợp;
- UBND xã Tam Hợp;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Quán Vi Giang